

SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE L'ADEQUACIÓ D'HABITATGES PRIVATS EXISTENTS.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Descripció

El Consorci Metropolità de l'Habitatge (CMH) ha fet pública la convocatòria per l'any 2021 per a la concessió de subvencions per al foment de l'adequació d'habitatges específiques per als municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'objecte d'aquesta convocatòria és fomentar i regular les actuacions en matèria de rehabilitació d'habitatges privats existents a l'àrea metropolitana de Barcelona, **destinats principalment a residència habitual i permanent**, amb la finalitat de fomentar la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, la conservació, la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat, per tal d'incidir en la qualitat de vida dels ciutadans, la millora de les condicions d'habitabilitat i la millora del paisatge urbà.

Qui i on es poden sol·licitar i tramitar els ajuts

- Els **propietaris i llogaters / llogateres** (arrendataris) **d'habitatges unifamiliars privats i d'habitatges individuals privats en edificis** de tipologia residencial col·lectiva tant si estan constituïts en règim de propietat horitzontal com si no.
- Els Ajuntaments metropolitans, les seves empreses públiques municipals i les societats mercantils en que hi participin íntegra o majoritàriament.

S'inclouen en aquest programa tots els habitatges individuals o unifamiliars dels **municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona** (excepte el municipi de Barcelona, on actua el **Consorci de l'Habitatge de la mateixa ciutat**), que compleixen els requisits de la convocatòria.

Resten exclosos els habitatges no destinats a residència habitual i permanent, a excepció dels habitatges buits que es posin de manera efectiva a disposició de les borses de lloguer social o altres programes públics.

Les sol·licituds es poden presentar a les Oficines Locals d'Habitatge o Oficina d'Atenció Ciutadana.

Quin és el termini de la sol·licitud

El termini de presentació de la sol·licitud d'ajuts i de la corresponent documentació s'obre el dia 1 de febrer de 2021 i finalitza el 31 de desembre de 2021.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a aquesta data si s'ha exhaurit la dotació pressupostària

Documentació a aportar:

PAS 1.- Abans de presentar la sol·licitud:

- **IMPORTANT:** Comprovar que estem en disposició de complir amb tots els requisits, tant pel que fa a les condicions personals de les persones sol·licitants com per les condicions de l'habitatge i les actuacions que s'hi vulguin realitzar. Per facilitar aquesta comprovació, disposeu de:
 - L'apartat de **preguntes freqüents** al [web](#),
 - La [Guia per a la verificació del compliment de requisits](#)
 - I el text de la [convocatòria](#).
- Revisar l'[Esquema de tramitació](#) per entendre bé el procés que iniciarem.

PAS 2.- Presentar la sol·licitud, i la documentació inicial necessària, a l'Oficina Local d'Habitatge o Oficina d'Atenció Ciutadana del municipi. La documentació necessària és la següent:

- Sol·licitud de Subvenció – **Imprès 1**
- Declaració responsable i autoritzacions – **Imprès 1B**
- El document **DOCU 1** (llistat de documentació inicial a adjuntar):
 - Projecte tècnic o, en cas que les actuacions no el requereixin, una memòria explicativa de les dites actuacions.
 - Fotografies pròpies de l'estat actual de la totalitat dels elements i espais sobre els que s'actuarà.
 - Pressupost de les obres a realitzar per partides, i signat tant per l'empresa contractista com pel promotor sol·licitant dels ajuts conforme l'accepta.
 - Acreditació de l'autorització municipal d'obres o sol·licitud d'aquesta, o la sol·licitud subjecte al règim de comunicació prèvia.
 - En el cas d'habitatge arrendat: contracte d'arrendament vigent registrat, acreditació del dipòsit de la fiança obligatòria a INCASOL, i últim rebut mensual de lloguer pagat/cobrat.

PAS 3.- Inici de les obres. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de quatre mesos comptats a partir de l'endemà de la data de sol·licitud dels ajuts. Quan iniciu les obres haureu de presentar a la vostra Oficina Local d'Habitatge o Oficina d'Atenció Ciutadana la documentació següent:

- Document acreditatiu de l'inici de les obres i la seva data.

PAS 4.- Finalització de les obres. Les obres s'han d'acabar com a màxim vuit mesos després comptats a partir de l'endemà de la data de sol·licitud dels ajuts. Quan finalitzeu les obres haureu de presentar a la vostra Oficina Local d'Habitatge o Oficina d'Atenció Ciutadana:

- Comunicat final de les obres.
- Document acreditatiu del final de les obres i la seva data.
- Full de dades bancàries complimentat i segellat per l'entitat bancària (**imprès 2A**).

- El document **DOCU 2** (l'listat de documentació final a adjuntar) degudament complimentat juntament amb tota la documentació indicada:
- Factures de la despesa efectuada.
- Justificants de pagament de les factures mitjançant transferència bancària.
- Rebuts que acreditin el cobrament, per part de l'emissor de les factures, de les obres i/o actuacions realitzades, relacionades a les factures emeses.
- Fotografies de la totalitat dels elements i espais rehabilitats.
- Acreditació dels treballs o instal·lacions realitzats mitjançant els següents certificats, informes o documents:
 - En el cas d'instal·lació de generació d'energia elèctrica caldrà:
 - Inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya, i
 - Inscripció definitiva al Registre d'Autoconsum de Catalunya
 - En el cas d'instal·lació d'aparells elevadors / plataformes elevadores, caldrà l'inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya.
 - En el cas d'actualització d'instal·lacions interiors d'habitatge d'electricitat, aigua i gas caldrà el butlletí de la instal·lació emès per l'instal·lador autoritzat que acrediti la realització de la instal·lació conforme a la normativa vigent.
- En cas de propietaris/es d'habitatges arrendats, acreditació de l'empadronament dels /de les arrendataris/es
- L'acord d'endòs de l'ajut, en el cas que s'hagi acordat amb l'instal·lador o constructor – **Imprès 2B**

El CMH podrà sol·licitar documentació complementària, si ho creu convenient.

PAS 5.- Valoració de la documentació presentada i de les actuacions realitzades, per part del CMH. **Per aquesta raó, que fins al final de l'obra no es valora la documentació, es IMPORTANT el PAS 1,**

PAS 6.- Resolució i pagament, si s'escau.

Requisits

De la persona beneficiària:

- La persona sol·licitant ha de ser el/la propietari/a o l'arrendatari/a de l'habitatge.
- Els ingressos anuals (ponderada segons la zona geogràfica on s'ubica l'habitatge) de la seva unitat de convivència no superen 4 vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC).
- En el cas d'actuacions corresponents al punt 6.b) "Actuacions d'adaptació de la mobilitat de l'habitatge", quan alguna de **les persones residents a l'habitatge** a data de la sol·licitud de l'ajut **presenti discapacitat igual o superior al 33% i superi el barem de mobilitat reduïda, o bé tingui 65 anys o més, els límits d'ingressos anuals descrits anteriorment no seran d'aplicació.**
- Es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments metropolitans i amb la Seguretat Social, establertes per les disposicions vigents.

De l'habitatge:

- És privat i és unifamiliar o bé individual en edifici de tipologia residencial col·lectiva
- Es situa a l'àrea metropolitana de Barcelona, excepte Barcelona ciutat.
- Ha estat construït abans de 2010, **excepte** per a actuacions de millores energètiques i de sostenibilitat (tipologia 6-a) i **per a actuacions d'adaptació de la mobilitat de l'habitatge (tipologia 6-d)**.
- Es destina a residència habitual i permanent de la persona propietària o arrendatària, segons padró a data de la sol·licitud.
- En cas d'habitatges amb contracte d'arrendament vigent en el moment de la sol·licitud de l'ajut, es compliran les condicions establertes al punt 8b de la Convocatòria.
- **Important:** En cas d'**actuacions que millorin l'accessibilitat i la mobilitat interior de l'habitatge**, l'arrendatari, el seu cònjuge o la persona amb la que convisqui amb anàloga relació d'afectivitat, que disposi de declaració de discapacitat o sigui major de 70 anys està obligat a **enviar a la propietat notificació escrita prèvia comunicant les actuacions que es duren a terme** d'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994, de 24 de novembre. **La propietat haurà de signar document acreditatiu on renuncia a sol·licitar a l'arrendatari la restitució a l'estat anterior un cop finalitzat l'arrendament.**
- En cas d'habitatges buits en edificis de règim de propietat horitzontal, s'incorporaran al mercat de lloguer en les condicions establertes al punt 8c de la Convocatòria.
- En cas d'habitatges buits en edificis no constituïts en règim de propietat horitzontal, s'incorporaran a la Borsa de Lloguer Social de la Generalitat o a altres programes públics anàlegs en les condicions establertes al punt 8d de la Convocatòria.
- No s'ha rebut cap ajut públic pel mateix tipus d'actuació en els deu anys anteriors.
- No s'ha sol·licitat cap ajut públic pel mateix tipus d'actuació.
- Disposa o disposarà de cèdula d'habitabilitat vigent en el moment de la presentació de la documentació final de les obres, o s'haurà presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció.
- Les obres o actuacions no han estat iniciades o realitzades amb anterioritat a la data de la sol·licitud.

Altres aspectes a tenir en compte

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 1.400.000,00 €. La dotació econòmica d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació, d'acord amb la normativa vigent.

Actuacions incloses en aquesta convocatòria

A continuació només fem referència a les actuacions relatives a **l'accessibilitat**.

d) Actuacions d'adaptació de la mobilitat de l'habitatge:

Actuacions puntuals que millorin l'accessibilitat i la mobilitat interior de l'habitatge, com també la seva adaptació total o parcial.

1. La instal·lació d'aparells elevadors.
2. Substitució de banyera per dutxa.
3. L'eixamplament o adequació de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina, entre altres.

La resta d'actuacions incloses fan referència a:

- a) Actuacions d'obtenció i/o millora de l'habitabilitat:
- b) Actuacions d'adaptació de les instal·lacions de l'interior de l'habitatge:
- c) Millores energètiques i de sostenibilitat:

Import de la subvenció

La quantia màxima de les subvencions a concedir per habitatge serà del **35 % del cost subvencionable, fins a un màxim de 5.000 euros** per a cada una de les quatre tipologies d'actuacions (a, b, c i d).

En cas que l'habitatge s'incorpori a la Borsa local de lloguer aquesta quantia màxima serà del 35 % del cost subvencionable, fins a un màxim de 10.000 euros.

El cost subvencionable als efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït, en cada una de les actuacions previstes, pel pressupost de contracte de l'empresa o les empreses, pel cost de les obres, els honoraris facultatius, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats.

A efectes del càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes o tributs.

Enllaç per poder accedir al BOPB, a les bases reguladores

Enllaç Bases reguladores: <https://bit.ly/3pRe2DU>

Enllaç per poder accedir al BOPB, a la convocatòria

Enllaç Convocatòria: <https://bit.ly/2ZJOBtk>

Més informació i documents oficials

Més informació: <https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/programes/programa-habitabilitat-2021>