

SUBVENCIONS PER REHABILITAR ELS EDIFICIS DE TIPOLOGIA RESIDENCIAL DELS BARRIS DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

ÚS RESIDENCIAL DE PROTECCIÓ OFICIAL DE PROMOCIÓ PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

	SUBVENCIO PER LA JUNTA DE PROPIETARIS	AJUT COMPLEMENTARI DE COHESIÓ SOCIAL
Què és?	Subvencions per a obres per a fomentar la millora d'eficiència energètica i la sostenibilitat, conservació, seguretat d'utilització i accessibilitat . Accions subvencionables (consultar Annex 1). El resultat de l' Informe de la inspecció tècnica (IITE) ha de ser amb deficiències importants, greus o molt greus o sense deficiències .	És una subvenció individual que poden demanar els titulars dels habitatges de juntes de propietaris que promoguin les obres objecte de rehabilitació. Justificant que degut a la seva situació econòmica no poden assumir el cost anticipadament.
Organisme responsable	Departament de Territori i Agència de l'Habitatge de Catalunya.	
A qui va dirigit?	A les juntes de propietaris i les persones titulars d'habitatges dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya .	L'ajut complementari va lligat a la subvenció de rehabilitació del conjunt de l'edifici
Requisits	<ul style="list-style-type: none"> - Per la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat, no és necessari antiguitat. - Mínim el 70% de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge. - 50% dels habitatges siguin el domicili habitual i permanent dels propietaris. - Els edificis d'habitatges han d'estar ubicats en els barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. - Es pot sol·licitar la subvenció per obres ja iniciades. - El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir els 24 mesos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Els titulars han d'acreditar uns ingressos de la unitat de convivència inferiors a 2 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC). Segons els membres de la unitat de convivència i la zona geogràfica on estigui situat l'habitatge. Si un membre té reconeguda la discapacitat, s'aplicarà el tram següent (consultar la Taula a Annex 2). - No tenir cap altra propietat a Catalunya.
Import de l'ajut	Segons els costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'edifici.	Fins al 100%, del cost individual de l'obra conjunta.
Termini	Del 16/04/2024 al 28/06/2024.	
Més informació	Sol·licitar el tràmit	Sol·licitar el tràmit



Annex 1. Actuacions subvencionables per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

edificis que no disposin de:

- a) La instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escales, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, així com, una vegada instal·lats, la seva adaptació a la normativa sectorial corresponent.
- b) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com senyals lluminosos o sonors que permetin l'orientació en la utilització de les escales i els ascensors.
- c) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com videoporters i elements anàlegs.
- d) La instal·lació domòtica i altres avenços tecnològics per afavorir l'autonomia de les persones grans o persones amb discapacitat.

En particular, per als edificis que ja disposin de les instal·lacions a), b), c) i d) anteriors:

- e) Qualsevol intervenció que millori el compliment dels paràmetres que estableix el document bàsic Seguretat d'utilització i de l'accessibilitat del Codi tècnic de l'edificació (DB-SUA).

Annex 2. Taula Indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), segons membres de la unitat familiar i zona geogràfica:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Zona A	21.247,28	21.904,41	22.846,54	22.927,89
Zona B	19.919,33	20.535,39	21.418,63	21.494,90
Zona C	18.747,60	19.327,42	20.158,71	20.230,50
Zona D	15.935,46	16.428,31	17.134,90	17.706,07