

# Exposició pública Pla Territorial Sectorial d'Habitatge Catalunya.

## EXPOSICIÓ

L'habitatge és un bé de primera necessitat per a tota la població, és un dret jurídicament reconegut a nivell Internacional, Europeu i Estatal, encara que fins ara no ha tingut un recorregut normatiu adequat per a la seva defensa.

En aquest sentit, la **Convenció Internacional dels Drets de les Persones amb Discapacitat**, ratificada per l'estat espanyol en el 2008, entre altres drets, també regula el **Dret a viure de manera independent i a ser inclòs en la comunitat (article 19)**. On es reconeix el dret en igualtat de condicions de totes les persones amb discapacitat a viure en la comunitat, amb opcions iguals a les de les altres persones, i que els estats membres han d'adoptar mesures efectives i pertinents per a facilitar el ple gaudi d'aquest dret i la seva plena inclusió i participació en la comunitat. Això vol dir que les persones amb discapacitat:

- Tinguin l'**oportunitat de triar el seu lloc de residència i on i amb qui viure** i no es vegin obligades a viure a un sistema de vida específic;
- Tinguin **accés a una varietat de serveis d'assistència domiciliària, residencial i altres serveis de suport de la comunitat, inclosa l'assistència personal** que sigui necessària per a facilitar la seva existència i la seva inclusió en la comunitat, i per a evitar l'aïllament o la separació;
- **Les instal·lacions i els serveis comunitaris estiguin a disposició, en igualtat de condicions**, i tinguin en compte les necessitats de les persones amb discapacitat.

Però en les observacions posteriors del Comitè sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, **s'observa que aquest dret sovint no és efectiu per falta d'alternatives; ja sigui per la manca de suports fora de les institucions o perquè l'habitatge no és accessible.**

## HABITATGE ACCESSIBLE, ASSEQUIBLE I AMB SUPORTS

Un habitatge digne és el dret bàsic per a desenvolupar altres necessitats humanes, com la salut, l'educació, el treball, etc., i la manca d'aquest dret bàsic provoca dèficit en el desenvolupament de la resta de necessitats i drets reconeguts.

Aquest fet és especialment rellevant per als projectes vitals de les persones amb discapacitat i/o situació de dependència i les seves famílies, i sense aquest dret, no és possible desenvolupar la resta de drets i el projecte de vida independent i autonomia personal. Però a més un habitatge adequat a les diferents condicions i necessitats de les persones amb discapacitat és en si diversa, com les pròpies persones i les seves necessitats (visual, cognitiva, física, intel·lectual o del desenvolupament, etc.).

Però actualment ens trobem davant una emergència sobre l'accés a l'habitatge. La consideració d'aquest bé de primera necessitat com a producte de mercat, un producte d'intercanvi o d'especulació, ha provocat la pèrdua de la seva funció social.

Compartim la diagnosi al voltant de aquesta problemàtica dels moviments socials i entitats que defensen el dret a l'habitatge i fins i tot de les mateixes administracions públiques.

Però davant aquesta problemàtica generalitzada d'accés a l'habitatge, a les persones amb discapacitat se li afegixen més obstacles que impedeixen exercir els seus drets, situant-los en una posició de risc d'exclusió social i residencial.

Des d'ECOM entenem que un habitatge digne per a les persones amb discapacitat física i/o orgànica ha d'incloure aquests criteris que són un reflex de les problemàtiques i necessitats actuals del col·lectiu:

**ACCESSIBLE.** La manca d'accessibilitat en l'edificació / l'habitatge, l'espai públic urbanitzat i el transport, encara és un obstacle que perdura en els nostres entorns urbans existents i fins i tot en la nova construcció, per manca de seguiment i control.

**ASSEQUIBLE.** El greuge comparatiu de cost de vida de les persones amb discapacitat, es tradueix en què ingressen menys i tenen més despeses per raó de la seva discapacitat (en tractaments per malalties, adaptacions a l'interior de l'habitatge i/o espais comunitaris de la finca, comptar amb tecnologies / productes de suport específiques, suports per a la vida independent, etc.). Aquest fet es veu reflectit amb dades d'ocupació i ingressos inferiors a la mitjana de les persones sense discapacitat.

**AMB SUPORTS.** La manca de desenvolupament dels suports domiciliaris i en la comunitat, inclosa l'assistència personal per a promoure un projecte de vida independent i autonomia personal, suposen un obstacle per a garantir aquesta autonomia i ser inclosos en la comunitat.

En relació amb l'exposat anteriorment sobre la situació específica de les persones amb discapacitat davant de l'accés a l'habitatge i la permanència a la seva llar i comunitat, i en termes generals, observem que en aquest Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge no es contempen les especificitats pròpies de les persones amb discapacitat i les seves necessitats socioeconòmiques.

## OBSERVACIONS

### OBSERVACIÓ 1:

**Document:** Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (versió 11 d'octubre de 2021). Document per nova aprovació inicial

**Proposta:** Diàleg i espais de treball conjunt.

Entenem que assumptes amb aquest caràcter que defensen drets bàsics necessiten d'un temps de desenvolupament, execució, seguiment, control i millora. Per aquest motiu, interpel·lem davant dels ens públics perquè, tant en els espais existents com de nova creació en matèria d'habitatge es valori la participació de les entitats representatives de les persones amb discapacitat, perquè puguem transmetre les dificultats pròpies del col·lectiu i les seves demandes.

En aquest sentit, observem que a l'equip de redacció, coordinació, supervisió, col·laboració... hi ha una manca absoluta de personal directius, de coordinació o tècnic del Departament de Drets Socials que puguin introduir des del disseny del Pla la visió més social dels col·lectius vulnerables i en risc d'exclusió residencial i social. Això és fa palès en les observacions que fem a continuació en relació amb la diagnosi del PTSH i les programacions per al futur, especialment per la manca de personal especialista en la promoció de l'accessibilitat i/o entitats representatives de les persones amb discapacitat.

**Proposem** que en el recorregut del procés d'aprovació definitiva del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge s'inclogui personal del Departament de Drets Socials i especialment de l'Àrea de Promoció de l'accessibilitat. Més enllà de les aportacions que puguin fer cada Departament de la Generalitat en el procés de participació normativa.

#### **Justificació:**

Considerem que hi ha àmbits que necessiten una visió especialitzada, especialment quan parlem de les polítiques d'habitatge i que com ben heu detectat suposa una incidència en diversos drets de les persones i col·lectius beneficiaris. En aquest sentit, entenem que la diagnosi purament tècnica i estadística no contempla la complexitat de les necessitats i mancances dels diversos col·lectius de població, especialment els més vulnerables. Per aquesta raó, creiem necessari, que encara que sigui en aquest punt tan avançat del procés d'aprovació, s'afegeixi a l'equip de redacció personal especialista en aquests àmbits del departament de Drets Socials.

#### **OBSERVACIÓ 2:**

**Document:** Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (versió 11 d'octubre de 2021). Document per nova aprovació inicial, Estudi Ambiental Estratègic, Projecte de decret...

Modificar la denominació **“persones discapacitades”** que apareix a tots els textos en informació pública (PTSH, Projecte de Decret, estudi ambiental... tant en les seves introduccions, articulats, taules...) per la denominació de **“persones amb discapacitat”**.

En una primera recerca en el PTSH (versió 11 d'octubre de 2021) hem trobat fins a 71 mencions, i una específica al punt 2.1.5 La perspectiva de gènere (línia 29) **“altres familiars dependent o discapacitats”** substituir per **“altres familiars amb discapacitat”**. I al projecte de decret hem trobat 1 menció (art. 5 d).

Igualment es recomana fer un repàs a totes les definicions i denominacions complementaries que puguin aparèixer als textos per tal d'utilitzar un llenguatge inclusiu cap a les persones amb discapacitat.

#### **Justificació:**

Les persones amb discapacitat física i/o orgànica portem tota la vida lluitant per fer visible una realitat que pot semblar obvia per a la majoria, però que, encara avui dia, es troba lluny de ser-ho per a tothom: NO som disminuïdes, NO som invàlides i NO som discapacitades... som PERSONES.

Considerem que la nostra condició no ha de definir el que som, ni fer-nos mereixedores d'etiquetes, i molt menys, ha de causar que cap de nosaltres sigui objecte de cap mena de discriminació.

I us animem a visualitzar la campanya que hem desenvolupat el 2021: [NI DISMINUÏDES, NI MINUSVÀLIDES, NI DISCAPACITADES. SOM PERSONES!](#)

Però a més a més, la legislació internacional (Convenció Internacional dels Drets de les Persones amb Discapacitat, ratificada per l'estat espanyol en el 2008), la legislació estatal (RDL 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social) i la legislació de Catalunya (Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat) defineixen al col·lectiu com a “persones amb discapacitat”.

Llei 13/2014, d'accessibilitat. Article 3. Definicions

d) **Persones amb discapacitat:** les persones que presenten dèficits funcionals de caràcter físic, sensorial, intel·lectual o mental que, en interaccionar amb barreres diverses, veuen limitada llur participació plena i efectiva en la societat en igualtat de condicions que la resta de persones.

Entre altres definicions que us recomanem també corregir als textos per tal de fer ús d'un llenguatge inclusiu.

### **OBSERVACIÓ 3:**

**Document:** Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (versió 11 d'octubre de 2021). Document per nova aprovació inicial.

#### 2.1 Principis

1. La consideració de l'habitatge com un element central en el benestar, el confort i la salut de les persones, així com de la política d'habitatge com un pilar essencial de l'Estat de benestar imprescindible per al correcte desenvolupament, entre d'altres, de les polítiques de territori, sanitat, benestar social, d'atenció a la vellesa, **accessibilitat universal**, i d'igualtat entre homes i dones.

Proposem incloure les polítiques de foment de l'accessibilitat universal, igualtat d'oportunitats i promoció de l'autonomia personal.

#### **Justificació:**

Considerem, i com hem assenyalat en observacions anteriors, hi ha una manca de visibilització de les necessitats i/o polítiques específiques cap a les persones amb discapacitat, fet que provoca que al PTSH no s'hagin plantejat un pla específic pel dret a l'habitatge accessible, assequible i amb suports per a les persones amb discapacitat. Aquesta i les següents observacions tenen l'objectiu de visibilitzar les especificitats del col·lectiu de persones amb discapacitat i proposar un pla específic dins del PTSH.

### **OBSERVACIÓ 4:**

**Document:** Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (versió 11 d'octubre de 2021). Document per nova aprovació inicial.

#### 4.1. Objectiu general del Pla

L'objectiu general del Pla és aconseguir fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat a Catalunya d'acord amb les necessitats i característiques de cada llar i de cada territori, entenent com habitatge digne i adequat aquell que reuneix unes condicions de: preu, localització, entorn urbà, règim de tinença, estabilitat residencial, superfície, **condicions d'accessibilitat universal**, qualitat i demés aspectes físics que s'adeqüen a les necessitats i

característiques de la llar, i permeten el lliure i complet desenvolupament de totes les persones membres d'aquesta llar. La resta d'objectius del Pla queden englobats dins aquest objectiu general.

### **Justificació:**

Considerem, que és important en la definició que és fa d'habitatge digne i adequat, que hi siguin tots els aspectes fonamentals que responguin a les necessitats dels diversos col·lectius. En aquest sentit, entenem que és necessari la visibilització de les necessitats de les persones amb discapacitat. Per aquesta raó és important incloure que l'habitatge digne i adequat ha de tenir les condicions d'accessibilitat tant del mateix habitatge, com de l'edifici plurifamiliar i com de l'entorn. No visibilitzar aquest fet i de forma específica, i no dins de les definicions normatives que ja existeixen sobre funcionalitat, utilització i habitabilitat, suposa no entendre els diversos aspectes que influeixen en els col·lectius de persones amb discapacitat. Aquestes definicions genèriques sobre funcionalitat, utilització i habitabilitat es centren en les condicions espacials (físiques dels espais construïts) i això no dona resposta a la complexitat de factors en el dret a l'habitatge de les persones amb discapacitat, especialment en les característiques socioeconòmiques d'aquests col·lectius (greuge comparatiu de cost de vida, dades inferiors d'inserció laboral, risc de pobresa, necessitat de suport a la llar i les activitats de la vida quotidiana amb serveis com el de l'assistent personal, autonomia i vida independent...).

En aquest sentit trobem definicions en informes i projectes de llei en tràmit que ja inclouen aquest fet de l'accessibilitat.

- L'article 9 i l'article 19 de la Convenció dels Drets de les Persones amb discapacitat.  
Parlen del drets de les persones a l'accessibilitat als edificis (inclòs l'habitatge) i especialment al dret de viure de forma independent i ser inclòs a la comunitat.
- Article 5 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació urbana  
Tots els ciutadans tenen dret de:
  - a) gaudir d'un **habitatge digne, adequat i accessible**, concebut d'acord amb el principi de disseny per a totes les persones, que constitueixi el seu domicili lliure de soroll o altres immissions contaminants de qualsevol tipus que superin els límits màxims admesos per la legislació aplicable i en un medi ambient i un paisatge adequats.
- Article 3. Definicions. Avantprojecte de Llei pel dret a l'habitatge.
  - c) **Habitatge digne i adequat:** l'habitatge que, per raó de la seva grandària, ubicació, condicions d'habitabilitat, **accessibilitat**, eficiència energètica i utilització d'energies renovables i altres característiques d'aquesta, i amb accés a les xarxes de subministraments bàsics, respon a les necessitats de residència de la persona o unitat de convivència en condicions assequibles conforme a l'esforç financer, constituint el seu domicili, estatge o llar en el qual poder viure dignament, amb salvaguarda de la seva intimitat, i gaudir de les relacions familiars o socials.
- Informe El Dret a l'Habitatge del CETESC (Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya), any 2021.
- El Derecho a una vivienda adecuada y digna de l'EAPN (European Anti Poverty Network), any 2020.

En ambdues estudis és fa palès només la necessitat que l'habitatge ha de ser digne i adequat, sinó també ha de reunir les condicions d'accessibilitat necessàries.

#### **OBSERVACIÓ 5:**

**Document:** Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (versió 11 d'octubre de 2021). Document per nova aprovació inicial.

5.1.3. Les necessitats de millora de l'accessibilitat del parc d'habitatges principals

(...)

**Proposta:** millorar i corregir les dades sobre l'accessibilitat del parc d'habitatge (principal, buit i secundari), perquè no reflecteixen la situació actual de l'habitatge

#### **Justificació:**

Entenem que les dades oficials són les del Cens de població i habitatge de 2011 i que es necessari la seva menció. Però es cert que les dades de fa ja més de 10 anys no reflecteixen l'estat actual de la població i de l'habitatge. A l'espera del nou cens que s'està treballant, considerem que el govern de Catalunya ha de fer un esforç en afegir dades actualitzades i estudis realitzats que puguin corregir aquests desviaments de l'actualitat.

Específicament sobre les condicions d'accessibilitat recollides en el cens de 2011. Segons la seva metodologia es defineix:

Un edifici és accessible quan una persona en cadira de rodes pot accedir des del carrer fins a dins de cada un dels seus habitatges sense ajuda d'una altra persona.

Com veiem aquí troben diverses mancances i incògnites. En relació amb les incògnites, el cens no defineix quina ha sigut la metodologia i les condicions d'accessibilitat que s'han utilitzat per afirmar si l'edifici és accessible o no, i molt important, qui ha recollit aquestes dades. En relació amb les mancances, la primera i més evident es que es centra en només una tipologia d'accessibilitat, deixant fora altres persones amb discapacitat sensorial, cognitiva, mental i intel·lectual o del desenvolupament. Per tant, no podem parlar d'una accessibilitat universal. L'altra mancança, és que fins i tot parlant només d'una accessibilitat com és la física i/o orgànica, aquesta generalitat deixa fora a moltes persones dins d'aquest conjunt. Volem dir que sovint la percepció que és té sobre una persona usuària de cadira de rodes és la d'un home, blanc, en cadira de rodes manual i amb suficient mobilitat i força al tronc superior del cos i les seves extremitats superiors. Per descomptat, aquesta percepció deixa fora a moltes persones que no compleixen aquests requisits i per tant estem parlant que possiblement les condicions d'accessibilitat recollides en el cens de 2011 no responen a aquest fet.

Per aquesta raó proposem que hi hagi una millora de les dades i la diagnosi exposada perquè la manca d'una bona diagnosi suposa que no es contemplin mesures i plans específics al PTSH. En aquest sentit, considerem que els diversos departaments de la Generalitat tenen dades més actualitzades sobre aquest fet, i fins i tot, hi ha mecanismes que es porten fent servir fa uns anys, com ara els ITEs, que poden millorar i actualitzar aquestes dades. De la mateixa manera trobem estudis com el de la Fundació Mutua de Propietaris "La accesibilidad de las viviendas en España" (març 2018) que han intentat estudiar en profunditat aquest tema sobre l'accessibilitat al parc

d'habitatge. En aquest estudi trobem dades i conclusions generals que ens evidencien la greu manca d'accessibilitat del parc d'habitatge com ara que només 0,6% dels 9,8 milions de vivendes a Espanya acompleixen criteris d'accessibilitat universal, això fa que 1,8 milions de persones amb mobilitat reduïda a Espanya depenguin de l'ajuda de tercers per sortir de casa i que a Catalunya suposi que el 40% de la població sigui molt dies a casa seva sense poder sortir per manca de suports. A més a més d'aquestes dades trobem altres específiques sobre els punts on es trenca l'accessibilitat en els edificis d'habitatges, i encara que les instal·lacions d'ascensor han augmentat i només un 20% dels edificis no disposen d'ascensor (sigui o no accessible), l'accés des del carrer fins al portal encara hi ha més d'un 60% del parc d'habitatge a Catalunya que no és accessible (ja sigui per un o diversos esgraons, per la mateixa porta d'accés...), sense mencionar altres mesures com el porters automàtics o vídeo porters que no son accessibles (o no disposen) en més del 90% del parc d'habitatge de Catalunya.

I hem d'afegir que l'accessibilitat és un aspecte transversal que a més a més de cobrir les necessitats específiques de les persones amb discapacitat, suposa una millora para la resta de la població, sigui perquè és gran, té mobilitat reduïda permanent o temporal i fins i tot millora la qualitat en la mobilitat de qualsevol persona.

Tot plegat, també proposem que en general, i com recull una partida del pressupost de 2022 del Departament de Drets Socials, s'han de millorar els indicadors sobre accessibilitat al parc d'habitatges i el sistema d'informació per tal conèixer l'estat actual, fet important per tal de coproduir polítiques d'habitatge accessibles i assequibles.

## **OBSERVACIÓ 6:**

**Document:** Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (versió 11 d'octubre de 2021). Document per nova aprovació inicial.

### 2.1.3. El Pla com a document dinàmic i flexible

- El desenvolupament mitjançant plans d'habitatge específics

(...)

El pla específic de rehabilitació ha de permetre planificar les actuacions necessàries per corregir les deficiències del parc d'habitatges en tots els vessants de la rehabilitació, sobretot des de la perspectiva funcional, **amb especial atenció a l'accessibilitat universal**, estructural i energètica. El primer escull que ha de superar aquest pla és la limitació de la informació estadística disponible en aquest camp i la seva escassa capacitat per a oferir anàlisis territorials acurats. Les actuacions que formuli aquest pla complementaran les actuacions proposades al respecte, en particular, les anomenades àrees de rehabilitació prioritària. Entre altres aspectes, el pla ha d'examinar: (i) els diferents obstacles existents per a la rehabilitació; (ii) els mecanismes de finançament més adients i els respectius períodes d'amortització, si s'escau; (iii) els incentius necessaris per impulsar la rehabilitació; (iv) les reformes legislatives que poden contribuir al seu foment; (v) els impactes socials, econòmics i polítics (en relació amb l'Estat de benestar) de les polítiques de rehabilitació del parc d'habitatges; (v) i els problemes, territoris i col·lectius afectats per dèficits de

rehabilitació que cal atendre de forma prioritària. L'àmbit d'aquest pla específic serà tota Catalunya.

### **Justificació:**

Considerem que s'ha de fer menció específica a l'àmbit de la rehabilitació de les condicions d'accessibilitat universal. Entenem que segon la legislació actual, dins dels criteris de funcionalitat es troba el d'accessibilitat, però insistim en la visibilització específica de l'àmbit de l'accessibilitat.

Com hem desenvolupat en l'observació 5 del present document, la diagnosi sobre les necessitats de millora de l'accessibilitat del parc d'habitatges principals, buit i secundari necessita d'una actualització i correcció de les dades utilitzades. Com el mateix pla específic sobre rehabilitació exposa hi ha "limitació de la informació estadística disponible en aquest camp i la seva escassa capacitat per a oferir anàlisis territorials acurats". Amb les dades exposades en la mateixa observació ens adonem que la situació del parc residencial sobre la seva accessibilitat universal és encara més dolenta de l'exposada en la diagnosi del PTSH.

Hem de recordar que no va ser-hi fins a principis dels 80 que es va començar a incloure temes d'accessibilitat en les normatives de edificació i construcció. Requisits que encara eren molt tímids i que no reconeixien totes les diversitats funcionals de les persones amb discapacitat. I per tant una gran part del parc edificat a Catalunya (60% fins al 1980) encara té problemes greu de solucionar sobre les condicions d'accessibilitat. Però que, i centrar-nos en la diagnosi del PTSH, observem que el 60% dels habitatges principals (1.768 mil habitatges) no són accessibles i hi viuen més de 4,5 milions de persones.

Tot plegat entenem que el pla específic de rehabilitació és molt necessari, però s'ha de visibilitzar i diferenciar l'àmbit de la rehabilitació de les condicions d'accessibilitat de la resta per la seva importància exposada en la diagnosi i la seva relació amb la qualitat de vida de tota la població. Fet que ja s'intueixin en les novetats legislatives en matèria de dret a l'habitatge actuals.

### **OBSERVACIÓ 7:**

**Document:** DECRET /2021, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

**Document:** NORMES. Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (versió 11 d'octubre de 2021).  
Document per nova aprovació inicial.

#### Article 16. Plans específics d'habitatge

16.1. D'acord amb l'article 12.9 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, les determinacions del Pla territorial sectorial d'habitatge es poden concretar i desenvolupar parcialment mitjançant plans específics seguint el procediment regulat en l'article 2 del Decret d'aprovació d'aquest Pla. Amb aquesta finalitat, s'han d'elaborar els plans específics d'habitatge següents:

(...)

e) De rehabilitació, amb l'objectiu de planificar la rehabilitació funcional, **amb especial atenció a l'accessibilitat universal**, constructiva i energètica del parc residencial.



### **Justificació:**

Com hem esmentat en la darrera observació i segons la diagnosi del PTSH, les esmenes introduïdes en l'observació 6 i l'actualitat legislativa en aquest sentit, trobem necessari diferenciar i visibilitzar l'àmbit de rehabilitació de les condicions d'accessibilitat universal de la resta de requisits funcionals, estructurals i energètics amb programes especialitzats i pressupostos dedicats específicament a aquesta matèria.

### **OBSERVACIÓ 8:**

**Document:** Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (versió 11 d'octubre de 2021). Document per nova aprovació inicial.

2.1.3. El Pla com a document dinàmic i flexible

- El desenvolupament mitjançant plans d'habitatge específics

**Proposta:** Incloure el següent nou pla específic d'habitatge

**El Pla específic pel dret a l'habitatge accessible, assequible i amb suports per a les persones amb discapacitat respon a l'increment progressiu de persones amb discapacitat, les seves característiques socials i econòmiques, les dificultats de trobar habitatge accessible (existent o de nova construcció) on poder desenvolupar el seu projecte de vida independent i la manca de desenvolupament de suports necessaris (econòmics, personals i tecnològics) que puguin garantir la seva inclusió social. Cal tenir en compte que és un col·lectiu que es pot trobar en risc d'exclusió residencial, sense llar (ETHOS), per manca de suports especialitzats que poden provocar una no permanència en la seva unitat de convivència i/o comunitat i/o la seva institucionalització forçosa. Es preveu que els principals problemes residencials lligats a les persones amb discapacitat que el pla identificarà siguin: la inadequació de l'habitatge per les condicions d'accessibilitat a l'entorn urbà, l'edifici i a l'interior de l'habitatge, l'elevat esforç econòmic que han de realitzar les persones amb discapacitat pel greuge comparatiu de cost de vida, la manca de desenvolupament de suports necessaris per garantir una autonomia personal i vida independent (inclòs l'assistència personal) i les condicions d'accessibilitat de les instal·lacions i serveis comunitaris que puguin estar a la seva disposició en igualtat de condicions. L'àmbit d'aquest pla específic serà tota Catalunya.**

### **Justificació:**

Considerem necessari incloure un pla específic per atendre les necessitats específiques de les persones amb discapacitat.

La diagnosi desenvolupada en el punt 5.2.4. Les persones discapacitades del PTSH mostra i conclou que les persones amb discapacitat son un col·lectiu vulnerable en matèria d'habitatge per les condicions espacials que han de tenir aquest i per les condicions econòmiques i laborals de les persones. S'observa el creixement progressiu de les persones amb discapacitat reconeguda dels darrers anys, fet que no contempla totes aquelles persones que també pateixen algun tipus de discapacitat i que no la tenen reconeguda administrativament (ja sigui per desconeixement, invisibilització de la malaltia, manca d'informació per realitzar el tràmit, pels terminis del tràmit...) i

que augmentaria aquesta dada. Però a més a més, s'observa com el 66% de les persones amb discapacitat resideixen als municipis de l'AMB, i en els plànols següents s'observa que les persones amb discapacitat sovint resideixen en municipis amb més població (Ciutats, capitals de província, capitals de comarques...). Tot plegat, entre altres factors, les persones amb discapacitat resideixen en municipis que puguin garantir certes condicions d'accessibilitat (entorn urbà, transport, habitatge) i que a més a més aquests municipis tinguin un seguit de serveis necessaris pel desenvolupament de la seva autonomia personal (sanitari, laboral, d'estudi, d'oci i lleure, cultural...). Però això suposa, el viure en municipis densament poblats i amb bons serveis, que sovint son zones urbanes que pateixen més pressió sobre l'habitatge i siguin àrees de demanda forta i acreditada, fet que dificulta l'accés a un habitatge accessible i assequible i/o la permanència en aquest.

A més a més, aquesta proposta de pla específic per a les persones amb discapacitat coincideix amb les darreres novetats legislatives, plans i demés programes que inclouen a curt i mig termini programes específics en aquest sentit. Exemple d'això son l'Avantprojecte de Llei del dret a l'habitatge estatal i el Pla d'habitatge estatal 2021-2025 que inclouen programes específics de foment de l'habitatge per a persones amb discapacitat. Fet que ja es proposava en el actual Pla d'habitatge estatal. Però a més a més, amb el Fons Next generation i el pla de transformació, recuperació i resiliència, s'han posat en marxa unes línies per desplegar i desenvolupar els suports necessaris per les persones amb discapacitat, especialment els que tenen a veure amb la figura de l'assistència personal, els suports tecnològics i la prevenció de la institucionalització i el foment de la desinstitucionalització de les persones que vulguin. Això esta totalment relacionat amb aquest PTSH i el pla específic que es proposa, ja que un aspecte prioritari per tal de desenvolupar aquests suports és accedir a un habitatge accessible i assequible. I finalment a tot això sumem les línies de treball del Departament de Drets Socials, especialment en la finalització del tràmit del decret sobre l'assistència personal, la pròxima aprovació definitiva del nou codi d'accessibilitat i la reactivació del Pacte Nacional pels Drets de les Persones amb Discapacitat.

Per totes aquestes raons i basant-nos en la diagnosi i les polítiques d'accessibilitat que el Departament de Drets Socials desenvoluparà en curt i mig termini, creiem molt necessari un pla específic per a les persones amb discapacitat.

## **OBSERVACIÓ 9:**

**Document:** DECRET /2021, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

**Document:** NORMES. Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (versió 11 d'octubre de 2021). Document per nova aprovació inicial.

### Article 16. Plans específics d'habitatge

16.1. D'acord amb l'article 12.9 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, les determinacions del Pla territorial sectorial d'habitatge es poden concretar i desenvolupar parcialment mitjançant plans específics seguint el procediment regulat en l'article 2 del Decret d'aprovació d'aquest Pla. Amb aquesta finalitat, s'han d'elaborar els plans específics d'habitatge següents:

(...)

**g) Per a persones amb discapacitat, amb l'objectiu d'atendre les creixents necessitats residencials específiques de les persones amb discapacitat a causa, entre d'altres factors, de l'augment progressiu de les persones amb discapacitat i/o amb problemes de mobilitat, la manca d'habitatge accessible i assequible, les característiques socioeconòmiques pròpies del col·lectiu, la manca d'accessibilitat al parc d'habitatge existent i per donar compliment al dret de viure de forma independent i en la comunitat (evitant i corregint els casos d'institucionalització).**

#### **Justificació:**

Considerem que és necessari incloure un pla específic per a les persones amb discapacitat, que sigui estructural en el desenvolupament del PTSH. Entenem que aquest pla ha de ser estructural i no el trobem dins de la abstracció que inclou el article 16.2 b).

És una situació complexa que esta basada en les mateixes dades de la diagnosi que fa el PTSH, les característiques socioeconòmiques de les persones amb discapacitat, així com les necessitats de suport i desplegament de diversitat de legislació, normatives, i plans que s'estan desenvolupant o estan en tràmit d'aprovació, com hem esmentat en les darreres observacions.

#### **OBSERVACIÓ 10:**

**Document:** DECRET /2021, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Article 3. Finalitats del Pla

3.1 La finalitat d'aquest Pla és garantir que, al finiment dels terminis del calendari establert reglamentàriament per assolir l'objectiu de solidaritat urbana, les persones que formin noves llars puguin accedir a un habitatge digne i adequat en unes condicions de preu, localització, entorn urbà, règim de tinença, estabilitat residencial, superfície, **condicions d'accessibilitat universal**, qualitat i demés aspectes atenent les necessitats i les característiques de la llar i el territori.

#### **Justificació:**

La mateixa justificació exposada en l'observació 4 d'aquest text

#### **PETICIÓ:**

Per tot l'exposat, la Federació ECOM demana que es tinguin en compte les aportacions i reflexions en la consulta pública de el Projecte de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Barcelona, 23 de desembre de 2021