

SUBVENCIONS PER ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT UNIVERSAL A L'HABITATGE A PERSONES GRANS, AMB DISCAPACITAT I/O EN SITUACIÓ DE DEPENDÈNCIA Agència de l'Habitatge de Catalunya 2022

Descripció

L'Agència d'habitatge de Catalunya ha fet pública la convocatòria que han de regir la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a assegurar les actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya.

Són subvencionables, les actuacions d'accessibilitat universal en els edificis d'habitatges i/o en l'interior dels habitatges, en especial, les referides a poblacions rurals a tot Catalunya:

- Actuacions d'accessibilitat en zones comuns dels edificis d'habitatge.
- Actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges.

Qui i on es poden sol·licitar i tramitar els ajuts

Els **beneficiaris últims** d'aquestes subvencions són les persones físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries dels edificis d'habitatges i habitatges, en els termes establerts en què hi resideixi alguna persona que compleixi almenys un dels següents requisits:

- a) Tenir complerts 70 anys.
- b) Tenir reconeguda legalment la discapacitat segons l'establert a l'article 3.d) de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- c) Trobar-se en situació de dependència tal i com es desprèn de l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al portal Tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat> segons programa específic de subvencions per les actuacions en matèria d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència.

Les sol·licituds d'ajut complementari per vulnerabilitat econòmica es formulen de manera conjunta mitjançant altre formulari en línia de sol·licitud general, que es pot obtenir al portal Tràmits de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>).

El procediment de tramitació de la sol·licitud la podeu trobar a l'Annex I de la convocatòria. La documentació serà diferent en el cas d'actuacions en les zones comuns de l'edifici o en l'interior de l'habitatge. S'adjuntarà la documentació tècnica en el moment de tramitar la sol·licitud, segons quin sigui l'estat de les obres: no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020.

Quin sons els terminis de presentació i execució:

Presentació de sol·licituds s'inicia el dia 29 de novembre de 2022 i finalitza el dia 31 de gener de 2023, inclosos.

Les obres s'han d'haver iniciat amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020 i han d'haver finalitzat abans del 31 de març de 2023, inclòs, independentment del moment en què es concedeixi la subvenció.

L'incompliment d'aquest termini màxim serà causa de revocació de la subvenció.

Requisits dels edificis o habitatges

- **En cas d'edificis d'habitatges, un mínim del 50 % d'aquests habitatges han de ser el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del procediment. En el cas d'habitatges unifamiliars han de ser el domicili habitual i permanent en el moment de sol·licitar la subvenció.**
- En cas d'edificis d'habitatges han de disposar de la Inspecció tècnica de l'edifici (IITE) prèvia a la sol·licitud de la subvenció. No cal, en el cas d'actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges
- En cas d'edificis d'habitatges han de disposar de Certificació energètica (CEE) i etiqueta de qualificació energètica (EE), prèvia a la sol·licitud de la subvenció. En el cas d'actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges, no és necessària.

Criteris de legalitat i coherència tècnica:

- Per poder sol·licitar els ajuts, es necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.
- En les obres de rehabilitació s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.
- No es protegiran les obres de rehabilitació en les quals els informes previs a la sol·licitud d'ajuts posin en evidència, de manera clara i manifesta, que aquestes s'han de realitzar per no haver exercit degudament el deure de conservació i manteniment dels habitatges, que és de compliment obligatori per als propietaris, llevat del cas que les obres de conservació s'executin simultàniament amb altres actuacions prioritàries.

Altres aspectes a tenir en compte

- Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària màxima inicial de 7.477.499,98 €.
- Aquesta dotació inicial es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Actuacions subvencionables

Actuacions d'accessibilitat en zones comuns dels edificis d'habitatges (punt 2.1.1 de les bases):

- a) Instal·lació de nous ascensors, incloent-hi les obres que es justifiquin com a indispensables per a l'actuació, com ara la demolició i nova execució del nucli d'escales.
- b) Instal·lació d'altres dispositius per a l'accessibilitat de l'immoble, o adequació d'elements existents amb la mateixa finalitat, com ara videoporters, renovació dels ascensors existents, ampliar la cabina, increment en el nombre de parades, instal·lació de portes accessibles, incorporar botoneres i sistemes d'informació accessibles, o millorar la il·luminació, així com qualsevol mesura d'accessibilitat que faciliti l'autonomia i la vida independent de persones amb mobilitat reduïda en edificis, incloent els dispositius adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent. S'inclou la integració mitjançant un únic mecanisme d'identificació (telèfon intel·ligent, cambres, pantalles o altres dispositius tecnològics equivalents quant a la seva funcionalitat) dels sistemes d'obertura i control d'accessos i d'altres sistemes que necessiten control personal i l'adaptació, quan existeixin, a una alçada no superior a 1,40 metres dels dispositius ja instal·lats.
- c) Actuacions destinades a garantir l'accessibilitat de l'accés a l'edifici fins a cadascun dels habitatges i dels serveis comuns: construcció de rampes, instal·lació de plataformes elevadores verticals o inclinades, substitució de portes d'entrada a l'immoble que no són accessibles, entre d'altres.
- d) Instal·lació de dispositius per millorar l'accessibilitat de zones i serveis comuns: grues amb cadira per accedir al vas de la piscina, sistemes d'obertura automàtica de portes, així com sistemes tecnològics de guiat que permeten la localització, o aquells que permeten l'accés i ús per part de les persones amb discapacitat als elements comuns de l'edifici, com ara jardins, zones esportives, piscines i altres similars.
- e) La instal·lació d'elements d'informació, de comunicació o d'avís, com ara senyals lluminosos i visuals, vibrotàctils o sons que permeten l'orientació en l'ús d'escales i ascensors. En particular la instal·lació d'elements que milloren l'accessibilitat i seguretat fent ús d'ascensors, com la comunicació bidireccional en cabina.
- f) La instal·lació de productes de suport a l'audició per a l'accessibilitat en l'entorn, com els bucles magnètics.
- g) La instal·lació de dispositius d'alarma a l'ascensor que garanteixin un sistema de comunicació visual, auditiva i bidireccional amb l'exterior per als casos d'emergència i atrapament. Així com la instal·lació de bucle magnètic en aquests dispositius.
- h) Qualsevol intervenció que faciliti l'accessibilitat universal en els mateixos edificis de tipologia residencial, així com en les vies d'evacuació d'aquests.

- i) Qualsevol intervenció que millori el compliment dels paràmetres establerts en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA, Seguretat d'Utilització i Accessibilitat en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi-DB SI, en la normativa autonòmica i la municipal, en matèria d'accessibilitat.

Actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges (punt 2.1.2 de les bases):

- a) Instal·lació d'ascensors, plataformes elevadores, salva-escapes, rampes o altres dispositius de millora de l'accessibilitat, incloent els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual o del desenvolupament, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.
- b) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís tals com senyals lluminosos o sonors que ofereixin accessibilitat comunicativa i facilitin l'orientació a l'interior dels habitatges.
- c) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com ara videoporters que proporcionin informació visual, auditiva i anàlegs.
- d) La instal·lació domòtica i d'altres avenços tecnològics per afavorir l'autonomia personal de gent gran, persones amb discapacitat i/o en situació de dependència.
- e) Qualsevol intervenció que faciliti l'accessibilitat universal en els espais de l'interior dels habitatges unifamiliars, agrupats en fila o en edificis de tipologia residencial col·lectiva objecte d'aquest programa, així com en les vies d'evacuació dels mateixos. S'inclouen obres adreçades a l'ampliació d'espais de circulació dins de l'habitatge que compleixin amb les condicions del Codi Tècnic de l'Edificació pel que fa a habitatge accessible, així com per millorar les condicions d'accessibilitat en banys i cuines:
 - a. Cambra higiènica. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar l'accessibilitat per facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal: substitució de la banyera per un plat de dutxa o adaptacions de banyera o dutxa, canvis d'aixetes; substitució o adaptació del WC o del lavabo; eliminació del bidet o d'altres elements per facilitar la mobilitat; tractament antilliscant de paviments i instal·lació d'ajudes tècniques.
 - b. Cuina. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar les condicions de seguretat per facilitar les activitats de la vida diària a la cuina: substitució de les plaques de gas canalitzat o butà per plaques elèctriques; adaptació del taulell de cuina; tractament antilliscant de paviments o instal·lació d'ajudes tècniques.
 - c. Altres peces. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de fer adaptacions o proporcionar suports en l'entorn general del domicili per tal de facilitar la mobilitat general de la persona dins el seu habitatge: intervencions que es realitzen en zones comunes o de pas, com ara passadissos o

rebedors, i que consisteixen en actuacions com l'ampliació d'una porta, el canvi de gir d'una porta, l'eliminació d'algun graó que dificulta l'accessibilitat o la instal·lació d'ajudes tècniques com ara barres o agafadors, entre d'altres.

- f) Qualsevol intervenció que millori el compliment dels paràmetres establerts en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB SUA, Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi-DB SI, en la normativa autonòmica i la municipal, en matèria d'accessibilitat.

Import subvencionable

L'import de la subvenció general es calcula de la manera següent:

- Per a les actuacions d'accessibilitat en zones comuns dels edificis d'habitatge, el 75% del pressupost protegible.
- Per a les actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges, el 100% del pressupost protegible amb un màxim de subvenció atorgable de 6.000 euros per habitatge. Aquest límit màxim per habitatge varia el seu import en els següents casos:
 - a. En el cas que a l'habitatge hi resideixi una persona amb discapacitat legalment reconeguda igual o superior al 75% amb barem de mobilitat reduïda, el 100 % del pressupost protegible amb un límit de subvenció màxima atorgable de 10.000 euros.
 - b. En el cas que a l'habitatge resideixi una persona amb dependència degudament reconeguda, el 100% del pressupost protegible amb un límit de subvenció màxima atorgable de 15.000 euros.
- Quan s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris o usufructuaris dels immobles on es duguin a terme les actuacions d'accessibilitat en zones comuns dels edificis d'habitatge, es cobrirà fins al 100% de l'import de la quota individual de participació a les obres de rehabilitació. Per acreditar aquesta situació de vulnerabilitat econòmica, s'han de tenir en compte el límit màxim d'ingressos d'acord amb el que s'estableix en les bases i l'annex II de la convocatòria.

Més informació

Convocatòria: <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=942443>

Bases: <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=939259>

Tràmit de sol·licitud: <https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/Subvencions-Accessibilitat?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>