

SUBVENCIONS PER A ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT I MOBILITAT INTERIOR D'HABITATGE 2022.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Descripció

El Consorci Metropolità de l'Habitatge (CMH) ha fet pública la convocatòria per l'any 2022 per a la concessió de subvencions per a actuacions d'accessibilitat i mobilitat interior en habitatges individuals o unifamiliars dels municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona.

L'objecte d'aquesta convocatòria és fomentar i regular les actuacions en matèria de rehabilitació d'habitatges privats existents a l'àrea metropolitana de Barcelona, **destinats principalment a residència habitual i permanent**, amb la finalitat de fomentar la millora de l'accessibilitat i mobilitat a l'interior de l'habitatge.

Qui i on es poden sol·licitar i tramitar els ajuts

- Els **propietaris i llogaters / llogateres** (arrendataris) **d'habitatges unifamiliars privats i d'habitatges individuals privats en edificis** de tipologia residencial col·lectiva tant si estan constituïts en règim de propietat horitzontal com si no.
- Els Ajuntaments metropolitans, les seves empreses públiques municipals i les societats mercantils en que hi participin íntegra o majoritàriament.

S'inclouen en aquest programa tots els habitatges individuals o unifamiliars dels **municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona** (excepte el municipi de Barcelona, on actua el **Consorci de l'Habitatge de la mateixa ciutat**), que compleixen els requisits de la convocatòria.

Resten exclosos els habitatges no destinats a residència habitual i permanent, a excepció dels habitatges buits que es posin de manera efectiva a disposició de les borses de lloguer social o altres programes públics.

Les sol·licituds es poden presentar a les Oficines Locals d'Habitatge o, en el seu defecte, **a l'Oficina d'Atenció Ciutadana**.

Quin és el termini de la sol·licitud

El termini de presentació de la sol·licitud d'ajuts i de la corresponent documentació s'obre el dia 30 d'abril de 2022 i finalitza el 31 de desembre de 2022.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a aquesta data si s'ha exhaurit la dotació pressupostària

Documentació a aportar:

El procediment ve determinat de manera general per les següents fases:

- a) Presentació de la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació i de la documentació necessària.
- b) Inici de les obres. Presentació del certificat corresponent.
- c) Execució i finalització de les obres. Presentació del certificat corresponent i de la documentació final.
- d) Valoració de la documentació presentada i de les actuacions realitzades. Procediment de concessió.
- e) Resolució i notificació.
- f) Pagament, si s'escau

La presentació de la sol·licitud d'ajuts no implica cap dret econòmic. Cal realitzar les obres previstes i presentar la documentació requerida completa i correcta.

PAS 1.- Abans de presentar la sol·licitud:

- **IMPORTANT:** Comprovar que estem en disposició de complir amb tots els requisits, tant pel que fa a les condicions personals de les persones sol·licitants com per les condicions de l'habitatge i les actuacions que s'hi vulguin realitzar. Per facilitar aquesta comprovació, disposeu de:
 - L'apartat de **preguntes freqüents** al [web](#).
 - La [Guia per a la verificació del compliment de requisits](#)
 - I el text de la [convocatòria](#).
- Revisar l'[Esquema de tramitació](#) per entendre bé el procés que iniciarem.

PAS 2.- Presentar la sol·licitud, i la documentació inicial necessària que consta a l'Annex 2, a l'Oficina Local d'Habitatge o Oficina d'Atenció Ciutadana del municipi. La documentació necessària és la següent:

- Sol·licitud de Subvenció – **Imprès 1**
- Declaració responsable – **Imprès 1B**
- El document **DOCU 1** (llistat de documentació inicial a adjuntar degudament complimentat juntament amb tota la documentació indicada).

PAS 3.- Una vegada iniciades les obres, la persona o entitat beneficiària ha de **comunicar**, preferentment de manera telemàtica, a les Oficines Locals d'Habitatge i OAC's del seu municipi **l'INICI DE LES OBRES** en un termini màxim de **30 dies naturals** comptats a partir de l'endemà del seu inici amb la següent documentació:

- Document acreditatiu de l'inici de les obres i la seva data, a presentar com a màxim 1 mes després comptat a partir de l'endemà de la data d'inici real.
- Document acreditatiu de l'acreditació de l'autorització municipal d'obres, llicència o comunicació prèvia d'obres.

PAS 4.- Una vegada executades i finalitzades les obres, ha de presentar el document acreditatiu del FINAL DE LES OBRES en un termini màxim de 30 dies naturals comptats a partir de l'endemà, juntament amb:

- Document acreditatiu del final de les obres i la seva data.
- El document **DOCU 2** (l·listat de documentació final a adjuntar) degudament complimentat, juntament amb tota la documentació FINAL indicada en el mateix document.
- Fitxa de dades bancàries – **Imprès 2A**
- L'acord d'endossament de l'ajut, en el cas que s'hagi acordat amb l'instal·lador o constructor – **Imprès 2B**

PAS 5.- Valoració de la documentació presentada i de les actuacions realitzades, per part del CMH. **Per aquesta raó, que fins al final de l'obra no es valora la documentació, es IMPORTANT el PAS 1,**

PAS 6.- Resolució i pagament, si s'escau.

Requisits

De la persona beneficiària:

- La persona sol·licitant ha de ser el/la propietari/a o l'arrendatari/a de l'habitatge.
- Els ingressos anuals de la unitat de convivència no poden superar 5 vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC).
- En el cas que alguna de **les persones residents a l'habitatge** a data de la sol·licitud de l'ajut **presenti discapacitat igual o superior al 33% i superi el barem de mobilitat reduïda, o bé tingui 65 anys o més, els límits d'ingressos anuals descrits anteriorment no seran d'aplicació.**

De l'habitatge:

- És privat i és unifamiliar o bé individual en edifici de tipologia residencial col·lectiva
- Es situa a l'àrea metropolitana de Barcelona, excepte Barcelona ciutat.
- Es destina a residència habitual i permanent de la persona propietària o arrendatària, segons padró a data de la sol·licitud.
- En cas d'habitatges amb contracte d'arrendament vigent en el moment de la sol·licitud de l'ajut, es compliran les condicions establertes al punt 7.c. de la Convocatòria.
- **Important:** En les **actuacions que millorin l'accessibilitat i la mobilitat interior de l'habitatge, com també la seva adaptació total o parcial** amb l'objectiu de suprimir les barreres arquitectòniques existents, l'arrendatari, el seu cònjuge o la persona amb la que convisqui amb anàloga relació d'afectivitat, que disposi de declaració de discapacitat o sigui major de 70 anys està obligat a **enviar a la propietat notificació escrita prèvia comunicant les actuacions que es duren a terme** d'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994, de 24 de novembre. **La propietat haurà de signar document acreditatiu on renuncia a sol·licitar a l'arrendatari la restitució a l'estat anterior un cop finalitzat l'arrendament.**

- En cas d'habitatges buits es podran acollir als ajuts sempre que es posin de manera efectiva a disposició del mercat privat de lloguer o de les borses de lloguer social o altres programes públics segons la seva tipologia. en les condicions establertes al punt 7.e. i 7.d. de la Convocatòria.
- No s'ha rebut cap ajut públic pel mateix tipus d'actuació en els deu anys anteriors.
- Disposa o disposarà de cèdula d'habitabilitat vigent en el moment de la presentació de la documentació final de les obres, o s'haurà presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció.
- Les obres o actuacions no han estat iniciades o realitzades amb anterioritat a la data de la sol·licitud.

Altres aspectes a tenir en compte

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 142.163,53 €.
La dotació econòmica d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació, d'acord amb la normativa vigent.

Actuacions incloses en aquesta convocatòria

Aquesta convocatòria està centrada només per a actuacions d'accessibilitat i mobilitat interior en habitatges:

Actuacions puntuals que millorin l'accessibilitat i la mobilitat interior de l'habitatge, com també la seva adaptació total o parcial, d'acord amb la normativa vigent. En concret:

- la instal·lació d'aparells elevadors,
- la substitució de banyera per dutxa,
- l'eixamplament o adequació de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina entre d'altres.

Import de la subvenció

La quantia màxima de les subvencions a concedir per habitatge serà del **40 % del cost subvencionable, amb un límit de 3.000 euros.**

En cas que l'habitatge s'incorpori a les borses de lloguer social o altres programes públics anàlegs aquesta quantia màxima serà del 40 % del cost subvencionable, amb un límit de 6.000 euros.

El cost subvencionable als efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït pel pressupost de contracte de l'empresa o les empreses, pel cost de les obres, els honoraris facultatius, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats.

No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs.

Enllaç per poder accedir al BOPB, a les bases reguladores

Enllaç Bases reguladores: <https://bit.ly/3M8Tz8V>

Enllaç per poder accedir al BOPB, a la convocatòria

Enllaç Convocatòria: <https://bit.ly/3PTE4Vt>

Més informació i documents oficials

Més informació: <https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-cmh/accessibilitat-interior-habitatge-2022>