

SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS 2021

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Descripció

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha fet pública la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de **subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns per a l'any 2021**.

Aquestes subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns tenen l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'edificis a Barcelona, destinats principalment a residència habitual i permanent, amb una atenció especial a les obres de rehabilitació energètica adreçades a comunitats de propietaris i a persones propietàries d'edificis d'habitatge d'ús residencial.

Qui i on es poden sol·licitar i tramitar els ajuts

Poden sol·licitar els ajuts:

- El president/a de la comunitat de propietaris/es.
- L'administrador/a o el propietari/a de l'edifici.

Queden exclosos de la subvenció els habitatges d'ús turístic.

Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de presentar en impresos normalitzats, preferentment pels mitjans telemàtics establerts a l'enllaç <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>. Alternativament es podran entregar les sol·licituds presencialment a les Oficines d'Habitatge de la ciutat, o a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, mitjançant sol·licitud de cita prèvia.

En qualsevol cas tota la documentació s'haurà de presentar amb un format digital. Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir al web <https://habitatge.barcelona> i a les dependències indicades anteriorment.

Quin és el termini de la sol·licitud

El termini de presentació de les sol·licituds d'inscripció a aquesta convocatòria, s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC (20/10/2021) d'aquesta convocatòria i **acabarà al cap de 30 dies naturals**.

Requisits

Els edificis han d'estar, en termes generals, destinats a habitatge habitual, permanent i construïts abans de 1996, excepte en casos d'obres de millora de l'accessibilitat o instal·lacions d'energia alternatives, així com actuacions derivades de situació de risc.

El 70% de la superfície de l'edifici (exclosa la planta baixa no destinada a habitatge i superfície sota rasant) ha d'estar destinat a habitatge habitual. En cas de no arribar al percentatge esmentat, únicament es podran acollir als ajuts en la part proporcional de subvenció en funció de la superfície.

Els **edificis d'habitatges buits** i les **propietats verticals** es podran acollir als ajuts sempre que, un cop rehabilitats els immobles, s'incorporin a la Borsa de Lloguer Social per un període no inferior a cinc anys.

En el cas d'**edificis que incloguin pisos llogats**, només se subvencionaran els habitatges que acreditin que:

- Disposen d'un contracte de lloguer amb un termini mínim de cinc anys de vigència, a comptar des del certificat de final d'obra. Si escau, els propietaris hauran d'acreditar aquesta condició amb el certificat final d'obra i aportar els contractes o pactes en què es prorrogui la durada del lloguer sense cap increment de la renda.
- Només se subvencionaran els habitatges que acreditin uns preus de lloguer per sota del màxim previst a l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Quan es tracti de propietats horitzontals, en el supòsits previstos als apartats anteriors, la reducció de la subvenció s'aplicarà d'acord amb el percentatge de participació en les despeses comunes corresponent als habitatges afectats, segons consti en l'escriptura o segons el percentatge de participació en el pagament de les obres que s'acrediti mitjançant certificat emès pel president de la comunitat quan el percentatge sigui superior al que consti en l'escriptura de propietat.

Altres aspectes a tenir en compte

- Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària màxima inicial de 21.700.000,00 euros, que es distribueixen de la manera següent:
- Aquesta dotació inicial es podrà ampliar en funció de les aportacions de les entitats consorciades o d'altres ens o administracions.

Actuacions subvencionables

Aquestes subvencions serveixen per fer front a la reparació de patologies estructurals dels edificis, a obres de millora d'elements comuns com façanes, patis o escales, a mesures de millora de l'accessibilitat com la supressió de barreres arquitectòniques o la instal·lació d'ascensors i a actuacions de millora de l'eficiència energètica, entre d'altres.

A continuació especifiquem aquelles actuacions relacionades amb la millora de l'accessibilitat.

Accessibilitat:

4.1. ASCENSORS:

Descripció de les obres subvencionables: Dotació d'ascensors en edificis d'habitatges plurifamiliars que no en disposin, tant per l'interior com per l'exterior dels edificis. Els edificis hauran de ser com a mínim de planta baixa més tres plantes, amb independència del nombre de parades.
Percentatge subvencionable: 35% del pressupost protegible Topalls: 30.000€ (ascensor interior) 50.000€ (ascensor exterior)
Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: +5% per la utilització de materials de baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€ +15% barris específics*, incrementant el topall 15.000€ +5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€ Subvenció màxima: 50% Topall màxim: 65.000€

*Barris específics: Raval, Gòtic, Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, Poble Sec, Besòs i el Maresme, Bon Pastor, Can Peguera, Roquetes, Prosperitat, Torre Baró i el Carmel.

4.2 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORES D'ACCESSIBILITAT:

Descripció de les obres subvencionables: - Obres de supressió de barreres arquitectòniques i la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars fins a planta baixa més tres plantes; així com l'ampliació de parades en edificis que ja disposin d'un ascensor. - Elements per a la millora de l'accessibilitat comunicativa per a persones sordes, en el cas que no en disposessin anteriorment. Se subvencionaran les instal·lacions generals, no es subvencionaran els treballs que transcorrin per l'interior dels habitatges. es subvencionaran els treballs que transcorrin per l'interior dels habitatges.
Percentatge subvencionable: 25% del pressupost protegible Topall: 30.000€
Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: +5% per la utilització de materials de baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€ +5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€ Subvenció màxima: 35% Topall màxim: 40.000€

4.3 ESCALES I VESTÍBULS:

Descripció de les obres subvencionables: Obres de rehabilitació en vestíbuls i escales.
Percentatge subvencionable: 20% del pressupost protegible Topall: 20.000€
Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: +5% materials baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€ +5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€ Subvenció màxima: 30% Topall màxim: 30.000€

Hi ha previstes altres actuacions subvencionables, però que no tenen com a objecte millorar l'accessibilitat de l'edifici.

També hi ha ajuts complementaris que és podran sumar amb les qui correspongui segon l'actuació, només als programes de: cohesió social i conjunt urbans d'interès especial.

Aclariment:

Què és la concurrència competitiva?

És un procediment de concessió de subvencions mitjançant el qual es comparen les sol·licituds presentades a fi d'establir un ordre de prioritat entre aquestes, d'acord amb una sèrie de criteris de valoració que es fixen a la convocatòria.

D'aquesta manera s'atorgarà una puntuació per a cada actuació de que consti la sol·licitud. En funció de la puntuació obtinguda es classificaran les sol·licituds dels ajuts en ordre decreixent, admetent les sol·licituds en aquest ordre fins a exhaurir la dotació pressupostària de la convocatòria.

Aquells expedients que tinguin com a única actuació la supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat (punt 4.2) tindran una valoració prioritària fora de la concurrència competitiva.

Podeu consultar en aquest enllaç més informació:

[ANUNCI sobre convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per a l'any 2021 \(ref. BDNS 586262\).](#)

<https://habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio/ajuts/edificis-comunitats>